**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, улица Дементьева, дом 6**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м в месяц, руб. | Наименование организации, |
| 1 | Обязательное обучение персонала | 763,96 | 0,01 | АО  АНОДПО «ОЦТПК» |
| 2 | Потери холостого хода ТП | 24320,80 | 0,29 | АО «ТНС энерго Тула» |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 31497,22 | 0,37 | АО «Тулагоргаз» |
| 4 | Техническое обслуживание наружных газовых сетей | 34208,68 | 0,41 | АО «Тулагоргаз» |
| 5 | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 9899,53 | 0,12 | ООО «Имидж-строй» |
| 6 | Страхование лифтового  оборудования (ОПО) | 400,00 | 0,01 | АО «Страховое общество  газовой промышленности» |
| 7 | Техническое обслуживание  лифтового оборудования | 120333,67 | 1,43 | ООО «Тулалифт-1» |
| 8 | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 7200,00 | 0,09 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 9 | Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации | 60104,64 | 0,71 | ООО «Рубеж СВ» |
| 10 | Техническое обслуживание электротехнического оборудования | 25261,48 | 0,30 | АО «ТГЭС» |
| 12 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в т.ч. подготовка к зимнему периоду | 317267,00 | 3,77 | Мытье подъезда, уборка придомовой территории, покраска бордюров, ремонт мусорных контейнеров, лавочек, установка парковочных столбиков, завоз пескосмеси, покос травы, механическая уборка снега |
| 13 | Ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования | 82318,00 | 0,98 | Замена лампочек, установка светильников, ревизия в электрощитовой, наладка системы отопления в насосной, канализации |
| 14 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 88508,00 | 1,05 | Ремонт дверей, покраска насосной, восстановление плитки, и др.работы |
| 15 | Услуги паспортного стола | 18598,58 | 0,22 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 16 | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 89184,72 | 1,06 | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств |
| 17 | Услуги управляющей компании | 373914,62 | 4,44 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.